

Årsmöte 2025

Kallelse till årsmöte med Svenstorps, Perstorps och Varans Vägörening

Plats: Torekovs församlingshem

Tid: Lördagen den 12 juli 2025, klockan 10.00

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justerare samt tillika rösträknare
5. Mötets behörighet
6. Dagordning för mötet
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Disposition av vinst/förlust
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkommen motion
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan
13. Styrelsens förslag till budget samt utdebitering
14. Ersättning till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2025-2026
15. Beslut om antalet styrelsemedlemmar och suppleanter
16. Val av ordförande
17. Val av styrelseledamöter
18. Val av suppleanter
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande om tid och plats för anslag av protokoll för årsmötet
22. Mötets avslutande

Välkomna/styrelsen

Årsmötेशandlingar finns tillgängliga på hemsidan senast den 1 juli.

Hundägare plocka upp efter hunden, tag påsen med hem och släng i avfallskärl 1. Slängda bajspåsar fastnar i gräsklippningsmaskiner och ställer till problem.

ALLA som tränar golf hemma på sin fastighet måste se till att inga bollar hamnar utanför fastigheten. Flera incidenter har inträffat vid gräsklippning då bollar farit som projektiler vilka kan vara livsfarliga.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2024-04-01—2025-03-31.

Under verksamhetsåret har utöver årsmötet hållits 6 styrelsemöten varav ett konstituerande. Därutöver har ett flertal informella möten hållits gällande avtalsskrivning gällande områdesskötsel med BMB AB, upphandling asfaltering samt Bjäre Kraft om ledningsdragning elskåp.

Styrelsen har haft följande sammansättning;

Kerstin Gustafsson ordförande, Bert Liljenberg kassör, Patrik Svensson ansvarig för vägar samt skötselplanering, Monica Hildingsson sekreterare, Lenny Halling samt suppleanter Carl Bjärnram, Peder Madsen och Britt-Marie Tallroth.

Revisorer Stefan Andersson och Conny Bjärnram

Vägföreningen har ca 11 km vägar, 1 lekplats, 13 ha ängs- och skogsmark med ett flertal klippta stigar. Föreningen följer antagen skötselplan med karta som definierar områden.

Föreningens belysningsanläggning omfattar ca 180 gatlyktor och samtliga lampor har förnyats under de senaste tre verksamhetsåren.

Under verksamhetsåret har följande genomförts

- återställt och rensat diken på norra Råledsvägen
- återkommande slamsugning av dagvattenbrunnar pga regnoväder
- klippning av vägrenar
- röjning av träd och buskar
- slaghackning av ängsmark en gång på hösten samt vissa områden två gånger
- vägunderhåll med kantskärning samt lagningsarbeten
- asfaltering av nedre Lilla Stenlid med stickvägar
- reviderat skötselplan för 2025-2026 samt kommande femårsplan
- varit behjälpliga vid komplettering av fiber- och eldragning till Bjäre Kraft

Årets resultat uppgår till 402 126 kronor.

Torekov 2024-05-29


Kerstin Gustafsson


Bert Liljenberg


Monica Hildingsson

Patrik Svensson


Lenny Halling



Årsbokslut

för

SVEPEVA Vägförening i Torekov

717903-4892

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Resultaträkning

Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Föreningens intäkter		
Medlemsavgifter	833 660	844 975
Övriga rörelseintäkter	174 872	232 623
Summa föreningens intäkter	1 008 532	1 077 598
Föreningens kostnader		
Handelsvaror	-436 356	-657 647
Övriga externa kostnader	-143 462	-133 391
Personalkostnader	-15 118	-12 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 322	-62 322
Summa föreningens kostnader	-657 258	-866 095
Rörelseresultat	351 274	211 503
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 751	56 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 899	0
Summa finansiella poster	50 852	56 676
Resultat efter finansiella poster	402 126	268 179
Resultat före skatt	402 126	268 179
Årets resultat	402 126	268 179

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		373 957	436 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	4 500
Övriga fordringar		1	170 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 120	144 908
Summa kortfristiga fordringar		142 121	319 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 359 849	1 752 893
Summa omsättningstillgångar		1 501 970	2 072 796
SUMMA TILLGÅNGAR		1 875 927	2 509 075
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 324 692	2 056 513
Årets resultat		402 126	268 179
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 726 818	2 324 692
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 791	178 383
Övriga skulder		47 118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 200	6 000
Summa kortfristiga skulder		149 109	184 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 875 927	2 509 075

Noter

Redovisningsprinciper

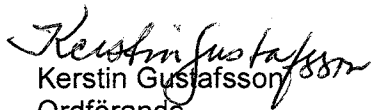
Allmänna upplysningar

Årsboks slutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsboks slut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsboks slut.

Not 1 Anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Avskrivnings- tid (år)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	623 223	10

Torekov 916 2025


Kerstin Gustafsson
Ordförande


Bert Liljenberg
Kassör

Svepeva Vägförening

Styrelsens förslag för disposition av resultatet för verksamhetsåret 2024 – 2025

Balanserat resultat	535.565
Redovisat resultat	402.126
Summa	937.691

Disponeras så att

Till underhållsfonden avsättes	400.000
Till balanserade vinstmedel föres	537.691
Summa	937.691

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SVEPEVA Vägförening, org. nr 717903-4892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVEPEVA Vägförening för år 2024-04-01—2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsbokslutet.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVEPEVA Vägförening för år 2024-04-01—2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Torekov enligt digital signatur

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stefan Andersson

Conny Bjärnram

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Erik Stefan Andersson

Underskrivare 1

Serienummer: 0ce5d7eec8ea8c[...]4112334bfd39d

IP: 37.208.xxx.xxx

2025-06-27 12:45:43 UTC



Lars Conny Bjärnram

Underskrivare 2

Serienummer: 39c3b779107226[...]7bd0f42daeb8c

IP: 2.66.xxx.xxx

2025-06-27 16:26:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Till styrelsen i Väg föreningen SVEPEVA
att - Ordförande Kerstin Gustafsson

Motion till Årsmöte 2025 om överenskommelse mellan Väg föreningen SVEPEVA och fastigheten Varan 2:87 avseende infartsvägen till fastigheten

Detaljplan för Varan 2:24 m fl vann laga kraft 20190705 (se *Bilaga 1a*).

I samband med detta skapades två fastigheter med möjlighet till framtida bebyggelse – Varan 2:24 2 (fårhagen söder om hål 6, framför fastigheterna Varan 2:27, 2:28, 2:29 och 2:30 – benämnd "betesmarken norr om Lilla Stenlid") samt Varan 2:87 (benämnd "södra tomten").

I detaljplanen fastställer kommunen att "Tomterna inom betesmarken norr om Lilla Stenlid samt tomten längst i söder trafikmatas från Lilla Stenlid.....Den södra tomten når gatan via ett skaft på tomten som ansluter till befintlig stickväg från Lilla Stenlid" (se *Bilaga 1b – "Illustration av planen" samt text om "Gator och parkering"*).

Inför påbörjande av byggnation av vårt hus (2022) fick vi klart för oss att vår fastighet inte gick hela vägen fram till den befintliga stickvägen från Lilla Stenlid såsom det var beskrivet i detaljplanen. I samband med Lantmäteriets utsättning av tomtgräns framkom det att skaftet inte var del av vår fastighet – Varan 2:87 – såsom det var markerat på plankartan (se *Bilaga 1c – "Plankarta"*).

Kommunen hade, när de arbetade med detaljplanen, uppfattat skaftet som en del av fastigheten Varan 2:87. Skaftet visade sig vara en del av den mark som ägs och förvaltas av Väg föreningen SVEPEVA.

Även säljaren var omedveten om detta då kommunens beskrivning samt kartor i kommunens planförslag och planbestämmelser ger intryck av att så vore fallet. Avståndet mellan befintlig stickväg och fastighetsgränsen är cirka 15 meter och utgjordes av ett smalt skaft som ej var belagt. Skaftets enda syfte är att vara infartsväg från Lilla Stenlid till vår fastighet Varan 2:87 (samt via vår fastighet till Varan 2:24 1 - *Avtalsservitut*).

I början av juli 2022 kontaktade vi Väg föreningens dåvarande ordförande Jan Ohlsson (som även var firmatecknare för Väg föreningen SVEPEVA). Jan Ohlsson och jag (Per Anders) träffades i mitten av juli 2022 – vecka 28. Jan var tydlig med att Väg föreningen inte hade några planer på att använda ekonomiska medel för att renovera och stärka infartsvägen till vår fastighet. Vi kom överens om att en grind skulle sättas upp i början av skaftet/infartsvägen och att jag skulle ansvara för skötsel av grinden och infartsvägen. Syftet med grinden var att undvika parkering av bilar på skaftet vilket skulle medföra betydande säkerhetsrisker då skaftet är enda infartsväg till fastigheten.

Jan Ohlsson bekräftade vår överenskommelse via e-mail den 24 juli 2022 (se *Bilaga 2*). Efter överenskommelsen använde vi våra medel för förberedelser för grind samt renovering och förstärkning av skaftet/infartsvägen till vår fastighet.

I samband med kontakter med Båstad kommun – Roger Larsson (chef Samhällsbyggnad) samt Klara Harmark-Peters (chef Planavdelningen) – blev det klart att skaftet är klassat som Kvartersmark. Kommunen föreslog att det bör etableras ett klargörande mellan Vägföreningen och Varan 2:87 om skaftet/infartsvägen.

Kommunens rekommendation var att ingå ett avtalsservitut eller att förrättning görs varvid Varan 2:87 förvärvar skaftet/infartsvägen från Vägföreningen. Båda alternativen är möjliga eftersom marken är klassad som Kvartersmark vilket avviker från övrig mark som Vägföreningen äger. Kvartersmark är mark som i detaljplan är avsedd för privat eller enskilt bruk, till skillnad från allmän mark som är för gemensamt bruk av allmänheten. Övrig mark som ägs av Vägföreningen är klassad som Allmän mark, vilket i praktiken innebär att den som äger marken inte kan ingå avtal med annan part om användande av marken eller avyttra den samma. En överenskommelse mellan Vägföreningen SVEPEVA och Varan 2:87 skulle därför inte ha prejudicerande inverkan.

(Definition enligt Plan- och bygglagen (PBL) - "Kvartersmark är den mark som inte är allmän platsmark och som är avsedd för exempelvis bostäder....".

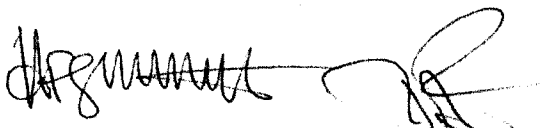
Allmän mark är "Mark som enligt detaljplanen är avsedd att användas som gata, torg eller annan allmän plats".)

Vi har ett avtal med Vägföreningen från juli 2022. Vårt förslag är att en ny överenskommelse avseende skaftet/infartsvägen ingås mellan Vägföreningen SVEPEVA och Varan 2:87 och att denna preciseras och formaliseras.

Detta kan antingen åstadkommas genom

- att upprätta ett Avtalsservitut med samma innebörd som den överenskommelse som gjordes med Vägföreningen juli 2022, eller
- att förrättning upprättas och Varan 2:87 förvärvar skaftet/infartsvägen från Vägföreningen SVEPEVA

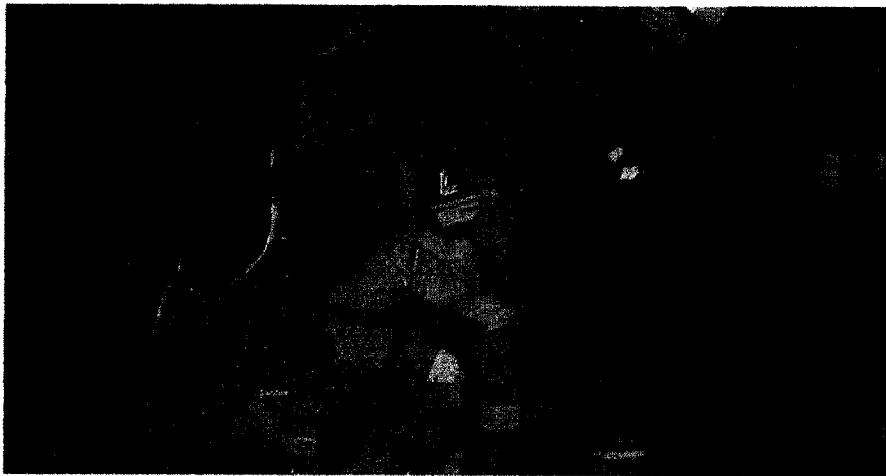
Vår begäran är att Årsmötet i Vägföreningen SVEPEVA ger styrelsen i uppgift och mandat att nå en överenskommelse med Varan 2:87 avseende skaftet/infartsvägen genom antingen Avtalsservitut eller Avyttring.



Helen Fasth Gillstedt och Per Anders Fasth
Varan 2:87

Detaljplan för
Varan 2:24 m.fl.
i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

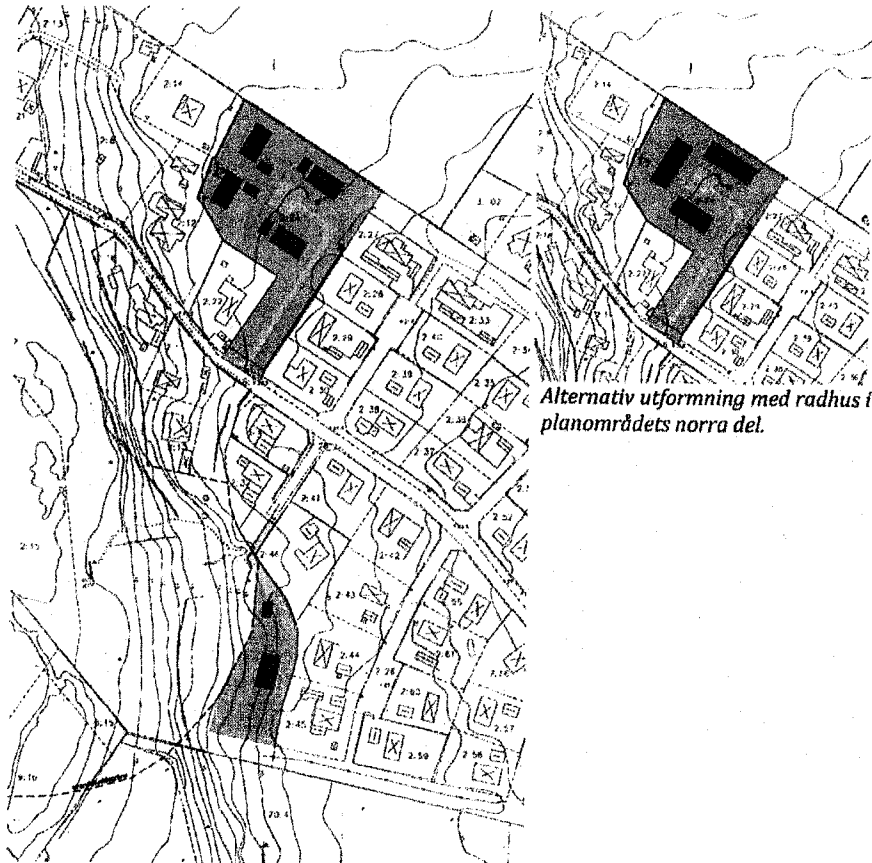
Plan- och genomförandebeskrivning



PLANFÖRSLAGET

Disposition av det nya området

Föreslagna bostäder byggs i form av ca 5 friliggande hus och parhus i en våning med möjlighet att inreda vind. Möjlighet finns även att uppföra radhus istället för friliggande hus i planområdets norra del.



Alternativ utformning med radhus i planområdets norra del.

Illustration av planen

Bebyggelse

Ny bebyggelse

I den södra delen av planområdet, i slutningen ner mot mossen, föreslås en friliggande villa. Huvudbyggnaderna inom tomten tillåts vara en våning exklusive suterrängvåning. Högsta nockhöjd för detta hus är +25,0 meter över havet för att inte bli för framträdande. Det finns även en bestämmelse om att marknivåerna ej får förändras inom vissa delar av denna tomt, för att undvika alltför mycket markutfyllnad. För denna tomt är högsta byggnadsarea 250 m² inklusive komplementbyggnad.

Norr om Lilla Stenlid på betesmarken mellan befintlig bebyggelse föreslås tomter för fyra friliggande villor, planbestämmelserna medger även att radhus uppförs i denna del. Bebyggelsen tillåts bli en våning hög med möjlighet att inreda vind. Maximal

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 2019-05-03

byggnadsarea för friliggande hus inklusive komplementbyggnad är 220 m². Om bebyggelsen uppförs som sammanbyggda hus är största totala byggnadsarea för området 1100 m². Vid dessa tomter ska ett skyddsnet på minst 5,5 meter finnas mot golfbanan för att förhindra att golfbollar slås in på bostadsfastigheterna.

Takkupor och frontespiser får uppföras i begränsad omfattning men får inte uppta mer än en tredjedel av takets sammanlagda längd. Högsta nockhöjd för uthus och garage är 4,5 m.

Exploateringsgrad

Inom områden som regleras med planbestämmelsen e₁ tillåts en maximal byggnadsyta på 1100 m² om sammanbyggda hus uppförs. Om området istället bebyggs med friliggande hus är högsta tillåtna byggnadsarea 220 m² inklusive komplementbyggnad. För planbestämmelsen e₂ gäller att högsta byggnadsarea är 250 m² inklusive komplementbyggnad.

Friytor och vegetation**Stenmurar**

Stenmurarna i den norra delen av planområdet har försetts med planbestämmelsen n₂ vilket innebär att de inte får rivras eller skadas.

Gator och parkering

Tomterna inom betesmarken norr om Lilla Stenlid samt tomten längst i söder trafikmatas från Lilla Stenlid. Tomterna i den norra delen når Lilla Stenlid via en gata i en nybildad gemensamhetsanläggning. Den södra tomten når gatan via ett skaft på tomten som ansluter till befintlig stickväg från Lilla Stenlid.

Parkering för de tillkommande bostäderna ska anordnas inom den egna tomten.

Teknisk försörjning

Vatten- och spillvattenledningar finns i området och nya fastigheter ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Detaljerad höjdsättning skall ske så att regnvatten från byggnader och hårdgjorda ytor kan avledas till, och infiltreras på, grönytor inom tomt-/kvartersmark.

I detaljplanen har ett område i planområdets södra del markerats med bestämmelsen "u" vilket innebär att marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Syftet med u-området är att säkerställa befintliga ledningars placering.

Avfallshantering

I norra delen är vändzonens radie så stor att renhållningsfordon kan vända. Vändsonen och tillfartsgatan ligger inom kvartersmark med bestämmelse "gata" och ska skötas av en gemensamhetsanläggning. I den södra delen sker hämtning av avfall vid fastighetsgräns mot gata. Enligt renhållningsordningen ansvarar kunden själv för att kärlet kan hämtas. Detta kan ske genom att fastighetsägaren själv drar fram kärlet till fastighetsgränsen eller genom att köpa dragmeter av NSR enligt deras taxa.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med markens bestämmelser. Endast ändring av bestämmelser och utformning är tillåten. Bestämmelser om bebyggelse gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgränser
- Grändgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för två byggnader

Marken ska vara utformad för gemensamt bebyggande

Marken ska vara utformad för allmänna utrymmande ändringar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

0-100%

Markens totala bebyggelse ska omfattas av en sammanhängande fastighet. För tillägg av bebyggelse för högst bygghöjden 20 m, inklusive markanvändningsgrad, per 100 m². Markens totala bygghöjden för tillägg ska inte överstiga 20 m. Endast en bygghöjden. Bästans totala bygghöjden är 20 m inklusive markanvändningsgrad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

Gräs

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av gräsbevattning

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av träd och buskar

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Marken ska utformas med tillräckligt omfattning av buskar och träd

Genomgående bestämmelser för planområdet. Markens totala bebyggelse ska omfattas av en sammanhängande fastighet. För tillägg av bebyggelse för högst bygghöjden 20 m, inklusive markanvändningsgrad, per 100 m². Markens totala bygghöjden för tillägg ska inte överstiga 20 m. Endast en bygghöjden. Bästans totala bygghöjden är 20 m inklusive markanvändningsgrad.

Markens totala bebyggelse ska omfattas av en sammanhängande fastighet.	0-100%
För tillägg av bebyggelse för högst bygghöjden 20 m, inklusive markanvändningsgrad, per 100 m ² .	0-100%
Markens totala bygghöjden för tillägg ska inte överstiga 20 m.	0-100%
Endast en bygghöjden.	0-100%
Bästans totala bygghöjden är 20 m inklusive markanvändningsgrad.	0-100%

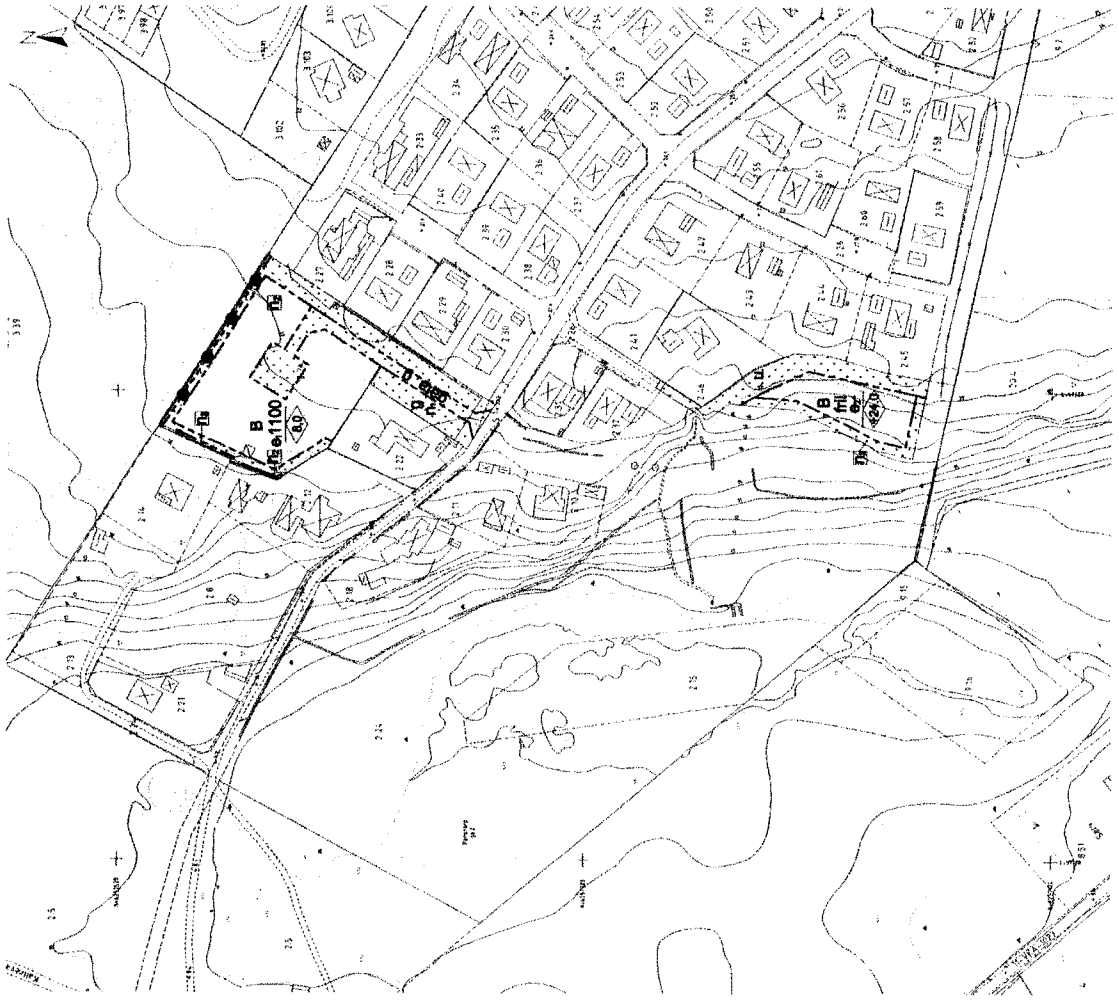
Dnr: B 2014-005

Plannummer:

REGISTERINGSDATUM

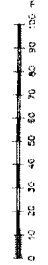
Plannen antogs av:

Plannen ska utformas enligt:



PLANKARTA

Skala A1:1:1000 A3:1:2000



ANTAGANDHANDLING

Normalt planförhållande

Detailplan för

Varan 2:24 m fl

i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

Upprättat: 2019-05-03

Planredovisningen i Båstads kommun

Emma Johansson
Planförhållande

Olof Sahlén
Planförhållande

Bilaga 2

Från: Jan Ohlsson jan.e.ohlsson2@gmail.com
Ämne: Varan 2,87
Datum: 24 juli 2022 22:17
Till: pafasth@me.com

Hej

Med anledning av din nybyggnation av fastigheten Varan 2.87.
Delar av vägen som leder ner till fastigheten (lilla Stenlid 57-63) har behov av viss renovering. Ca 15 meter upp på vägen kommer en grind att sättas upp.
Denna grind och vägbiten skall skötas av ägarna till Varab 2.87. Grinden får dock ej förses med låsbart lås.

Vägföreningen Svepeva
Jan Ohlsson.

Svar på Motion till Årsstämman 2025.

Inkommen motion till årsmötet från Per Anders Fast och Helena Fast Gillestedt med begäran att årsmötet i vägföreningen Svepeva ger styrelsen i uppgift och mandat att nå en överenskommelse med Varan 2:87 avseende skaftet/infartsvägen genom antingen avtalsservitut eller avyttring,

Enligt detaljplan för Varan 2:24 m.fl. (diarienummer 1688, antagen 20190503) anges under rubriken "Gator och parkering" att den södra tomten når gatan via ett skaft på tomten som ansluter till befintlig stickväg från Lilla Stenlid. Skaftet utanför tomtgränsen för fastigheten Varan 2:87 tillhör Svepevas vägförening enligt lagfart samt förvaltning av gemensamhetsanläggningen (ga:n). Båstad kommun har inte varit i kontakt med Svepevas vägförening om synpunkter innan detaljplan antogs.

Det är möjligt för svepeva att upplåta nyttjanderätt av skaftet men då måste skaftet vara tillgängligt för svepevas alla medlemmar och om ett nyttjande av ga:n hindrar eller begränsar tillgängligheten, tex med en grind, bör föreningen inte tillåta detta. Ett avtalsservitut där servitutshavarens rättigheter riskerar att komma i konflikt med medlemmarnas rätt till sin ga är därför inte att rekommendera. Viktigt är också att ta hänsyn till likabehandlingsprincipen, vilket innebär att svepeva inte otillbörligt får gynna eller missgynna enskilda medlemmar.

En överlåtelse av skaftet är möjligt. För att detta ska kunna genomföras krävs det både förrättningar och fastighetsöverlåtelse för att lagfart och rådighet över skaftet ska överföras till någon annan än svepeva. Denna process är kostsam och tar tid. Frågan är om detta gynnar svepeva. I slutändan är det inte heller sannolikt att Lantmäteriet anser det viktigt att ändra ga:ns omfattning för att bevilja ansökan.

Med PBL 1987 började ordet/begreppet "kvartersmark" att användas för ex bostadsmark. Innan dess benämndes detaljplan för byggnadsplan (alt stadsplan) och nutidens kvartersmark benämndes som byggnadsmark. Så kort sammanfattat är kvartersmark och byggnadsmark samma. Med framtiden kan vid nya eller förändrade detaljplaner kvartersmark öka inom vägföreningens ansvarsområde och därför är det svårt utifrån likabehandlingsprincipen att avyttra eller avtala bort kvartersmark.

Enligt Svepevas tidigare årsmötesprotokoll finns det inget upplåtelseavtal gällande skaftet mellan fastigheten Varan 2:87 och Svepeva. Detaljplanen anger även tydliga regler om avfallshantering som stämmer väl överens med vägföreningens ordningsregler. För att inte blockera infarten till Varan 2:87 erbjuder svepeva att sätta upp en skylt om parkering förbjuden.

Svepevas styrelse föreslår stämman besluta

- att avslå motionen i sin helhet samt
- att vid avslag på motionen ska gjutning av platta för soptunnor och fundament för grind återställas snarast och placeras inom fastighetsgränsen enligt detaljplan och vägföreningens ordningsregler

Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2025-2026.

Under verksamhetsåret kommer styrelsen att följa avtalad skötselplan enligt beslut och överenskommelse.

Under tidig höst påbörjas planering för asfaltering av norra Råledsvägen. Kostnader för asfaltering har ökat rejält, därför är planen att asfaltering planeras ske under de kommande åren enligt budget.

Nytt är att under kommande år ska det sättas upp mätarskåp eller liknande för belysningsstolpar inom svepevas verksamhetsområde vilket kommer att ske i samverkan med Bjäre Kraft.

Slamsugning, vinterväghållning samt skötsel av vägrenar kommer att göras enligt behov.

SVEPEVA					
Skötselplanering					
2025- 2029					
	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029
Ängarna 1 ggr/år	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg
1 extra klippning på vissa ängar	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg
klippa Stigarna ca 12-14 ggr/år	50 000	50000	50000	50000	50000
akutåtgärder iform av trafikfaror/stormskador	10000	10000	10000	10000	10000
Allmän uppfräschning efter behov inkl Råledsvägen + Lilla Stenlid	12000	12000	12000	12000	12000
	Omr 10 Buskröj + handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid	Omr 1+2 Buskröjare + handarbete	Omr 10 Buskröj +handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid.	Omr 1+2 Buskröjare + handarbete	Omr 10 Buskröj +handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid.
	Omr 13. Bogsprötsgränd, röj slöj och höga lövträd, underhåll		Omr 13 Bogsprötgränd, röj slöj o höga lövträd, underhåll		Omr 13 Bogsprötgränd, röj slöj o höga lövträd, underhåll
	Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut		Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut		Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut
	Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.	Omr 6 "vallen" / diketbuskröj samt handarbete, underhåll	Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.	Omr 6 "vallen"/ diket buskröj samt handarbete, underhåll	Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.
		Omr 4 rensa dött och öppna upp området (inte enarna)	Omr 5 Underhåll berget + runt vatten-stationen	Omr 4 rensadött och öppna upp området (inte enarna)	

	Område 16 Röja björkslöj och ris längs med vägen ner för backen vid Bogspröt, båda		Omr 12 Björkhörnan buskröjs	Område 16 Röja björkslöj och ris längs med vägen ner för backen vid	
	Omr 18* Stor 1gångs-insats, -Röja längst med gäret i norra tomtgränsen.	Omr 15 Slånen vid Bogsprötsgränd, buskröjare	Omr 8 A+B rensa upp + underhåll	Omr 18* - Röja längst med gäret i norra tomtgränsen.	
		Omr 22* Längs med stigen i kanten av träsket i sydost, röj dött och sløj. Handarbete.	Omr 7 Gallra ur och rensa lövträd + öppna upp	Omr 22* Längs med stigen i kanten av träsket i sydost, röj dött och sløj. Handarbete.	Omr 7 Gallra ur och rensa lövträd + öppna upp
		Omr 17* Kompasskullen, rensas från höga och döda träd, snyggas till		Omr 17* Kompasskullen, rensas från höga och döda träd, snyggas till	
		Omr 20* Stora backen på Kabyssgr. Rensas gallras o rensas. Spara fina träd. Underhåll	Omr 21* Rensa mot vägen bakom garaget på kabyss för trafiken		Omr 20* Stora backen på Kabyssgr. Rensas gallras o rensas. Spara fina träd. Underhåll
		Omr 19* Rensa upp vid stigen o gäret i nord/syd riktning + öar runt om bakom Ankar, Kabyss Bogspröt			Omr 19 * Rensa upp vid och gäret i nord/syd riktning + öar runt om bakom Ankar, Kabyss och Bogspröt +

Plantahagen

HILLARP

Svenstorp

SVENSTORP

Abbkaregränd

PERSTORP

PERSTORP

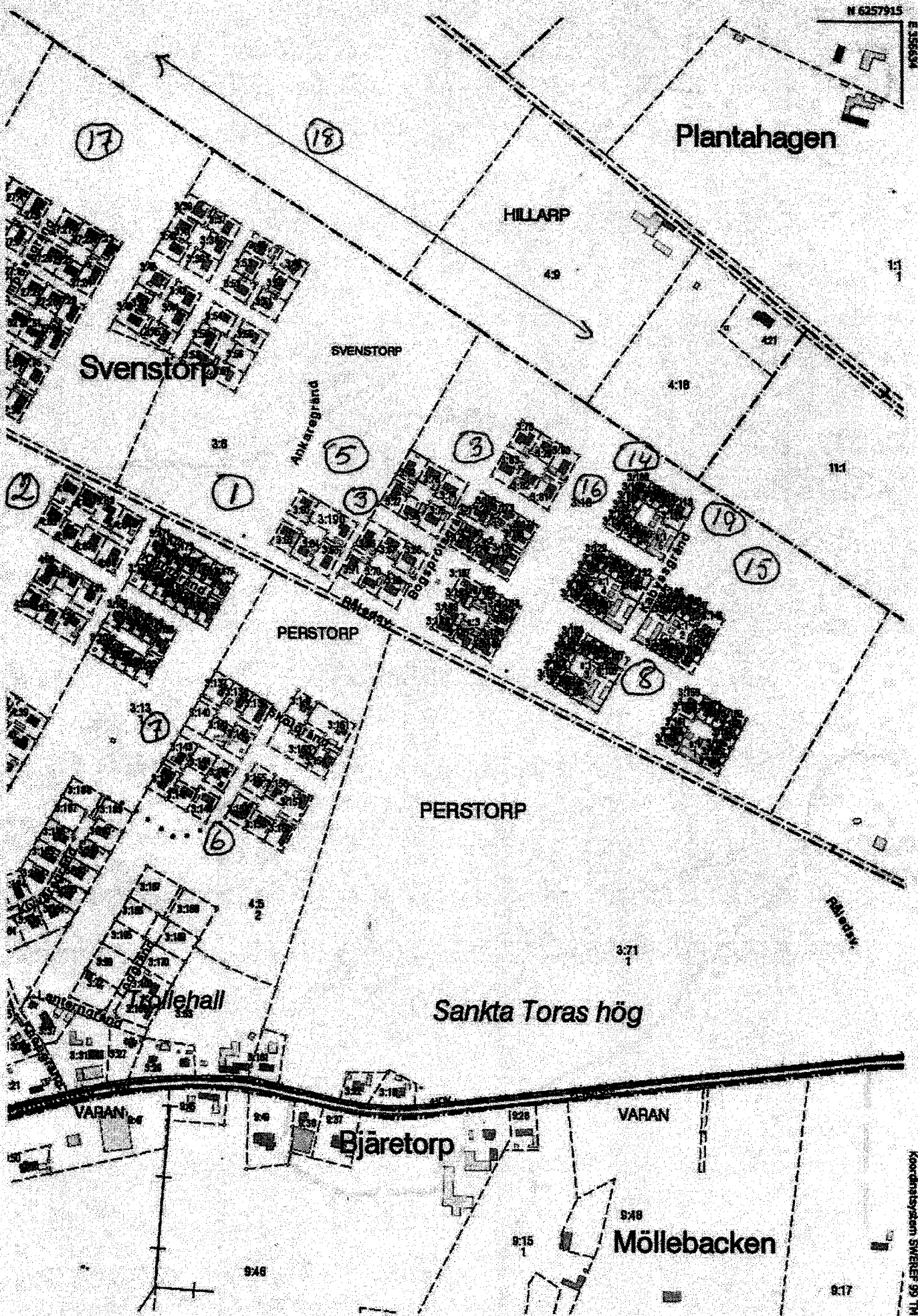
Sankta Toras hög

Trollehall

Bjåretorp

VARAN

Möllebacken



2022-2027

HILLARP 49

PERSTORP

SVENSTORP

PERSTORP 12/75-3806, 14/3-3806

Svenstorp

Perstorp

SVENSTORP 221

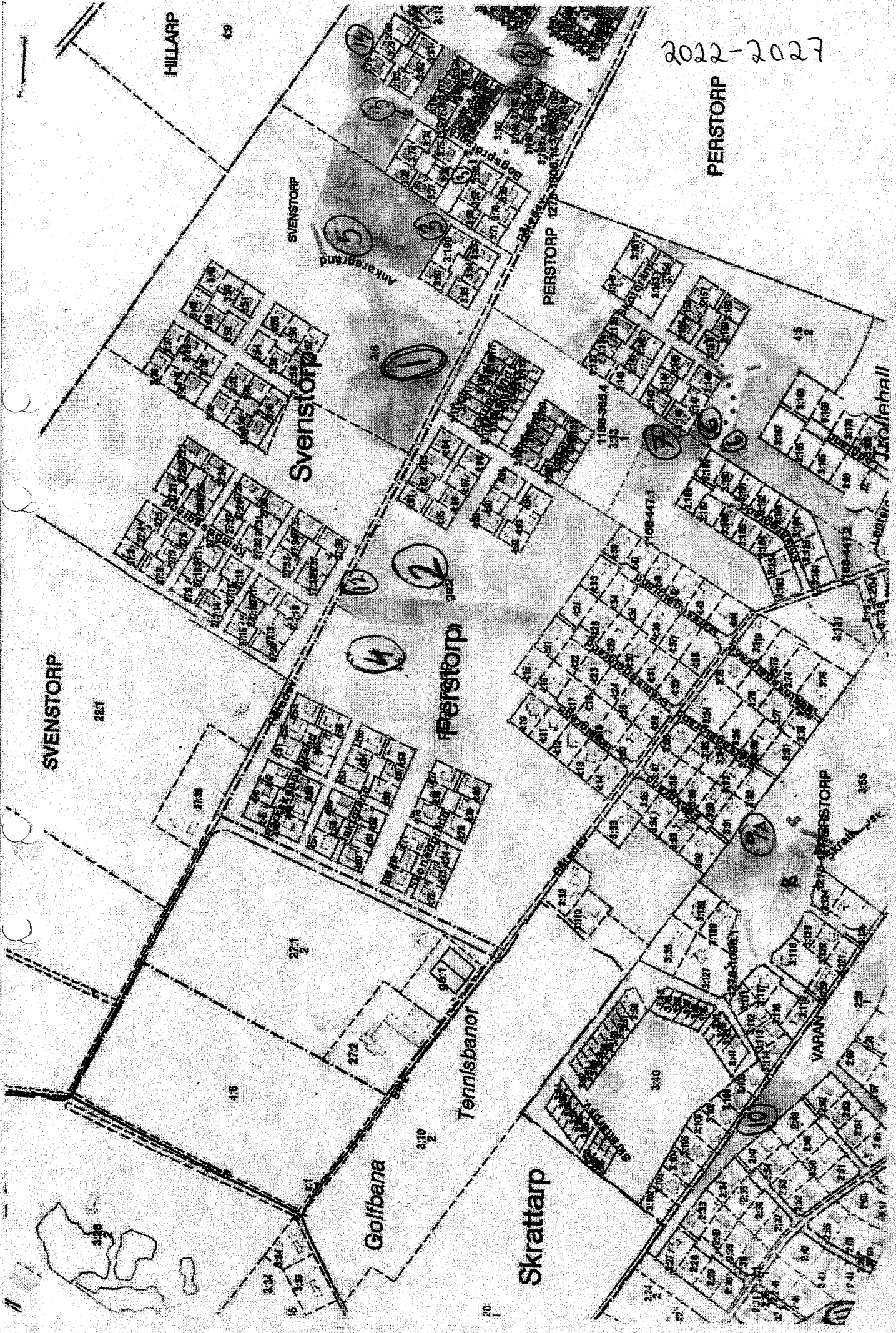
Kroffelhäll

Tennisbanor

Golfbana

Skrattarp

VARAN PERSTORP



Svepeva Vägförening

Budget 2025-2026

	Budget 2024-2025	Resultat 2024-2025	Budget 2025-2026
Intäkter			
Medlemsavgifter (150:-/andel)	840.000	833.660	834.000
Statligt bidrag	48.000	45.086	45.000
Kommunalt bidrag	128.000	129.786	130.000
Summa	1.016.000	1.008.532	1.009.000
Kostnader			
Asfaltsvägar	-1.000.000	-111.835	-800.000
Vinterväghållning	-70.000	-6.225	-50.000
Grönområden	-200.000	-261.253	-250.000
Lekplats	-5.000	-2.413	-5.000
Dagvatten, avlopp, diken	-20.000	-0	-20.000
Belysning ström	-65.000	-54.630	-60.000
Belysning underhåll	-8.000	-0	-5.000
Summa	-1.368.000	-436.356	-1.190.000
Övriga kostnader			
Dataprogram	-2.000	-0	-2.000
Kontorsmaterial	-2.000	-440	-2.000
Arvode styrelsen	-100.000	-100.000	-100.000
Arvode revisorer	-3.000	-3.000	-3.000
Övriga förvaltningskostnader	-6.000	-6.456	-7.000
Bokslut, fakturering, porto	-23.000	-25.270	-25.000
Hemsida	-8.000	-5.250	-6.000
Bankkostnader	-2.000	-1.495	-2.000
Medlemsavgifter	-2.000	-1550	-2.000
Arbetsgivaravgifter	-15.000	-15.118	-15.000
Summa	-163.000	-158.579	-164.000
Resultat före avskrivningar och räntor	-515.000	413.597	-345.000
Avskrivningar	-62.000	-62.322	-62.000
Ränteintäkter	30.000	50.851	30.000
Resultat	-547.000	402.126	-377.000

Förslag till ersättning för Svepeva styrelse 2025-0401 – 20260331.

Styrelsens förslag är att följa principen som infördes vid stämman 2024,

- att inom styrelsen fördela avsatta medel, 100 000 SEK, utifrån uppdrag
- att suppleanter årligen ersätts med 900 SEK/person

Ersättning till ordinarie revisor för revisions uppdraget uppgår till 3000 SEK/år.